

# YLEISPANTTAUSSITOUMUS

## 1 Osapuolet

### Pantinantaja

Tampereen Raitiotie Oy (jäljempänä myös "Pantinantaja")  
y-tunnus 2802791-8  
Kauhakorvenkatu 2, 33270 TAMPERE

### Pantinsaaja

Pirkkalan kunta (jäljempänä myös "Pantinsaaja")  
y-tunnus 0152084-1  
PL 1001, 33961 PIRKKALA

### Pantinhaltija

Tampereen kaupunki (jäljempänä myös "Pantinhaltija")  
y-tunnus 0211675-2  
PL 765, 33101 TAMPERE

## 2 Osapuolten nimeäminen

Kukin kohdassa 1 mainittu osapuoli jäljempänä erikseen kuten kohdassa 1 on nimetty taikka "Osapuoli".

Kaikki kohdassa 1 mainitut osapuolet yhdessä jäljempänä "Osapuolet".

## 3 Sitoumuksen tarkoitus

Tampereen ja Pirkkalan kaupungit ovat kumpikin osaltaan hyväksyneet ryhtymisen Tampereen seudullisen raitiotien toteutussuunnitteluun ratalinjan Pirkkala - Tampereen Linnainmaa osalta. Mainitun ratalinjan rakentamiseen sisältyy myös raitiovaunuvarikon laajentamista koskeva hanke.

Mainitun hankkeen rahoittaminen tapahtuu kunkin kaupungin alueella tehtäviä investointeja varten Pantinantajan toimesta rahoituslaitoksesta otettavalla lainalla, jonka vakuudeksi annettavan omavelkaisen takauksen kukin kaupunki osaltaan antaa suoraan rahoituslaitokselle.

Tällä sitoumuksella sovitaan Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkalan kaupungille antamista kuntalain (410/2015) 129 §:n 1 momentin tarkoittamista vastavakuuksista sekä niiden säilyttämisestä.

#### 4 **Pantti**

Yhteismäärältään kolmensadankahdeksankymmenen miljoonan euron (380.000.000,00 EUR) suuruiset seuraavat Pantinantajan irtaimeen omaisuuteen vahvistetut panttivelkakirjat (jäljempänä: "Pantti").

Panttikirja numero 1	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 2	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 3	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 4	pääoma kahdeksankymmentä miljoonaa (80.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 5	pääoma kuusikymmentä miljoonaa (60.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 6	pääoma kuusikymmentä miljoonaa (60.000.000,00) euroa

Pantinantaja sitoutuu hakemaan riittävän määrän kiinnityksiä, kuitenkin yhteiseltä määrältään vähintään neljäkymmentä miljoonaa (40.000.000,00), rakennukselle ja maanvuokraoikeudelle (laitostunnus 837-65-7074-5) sekä antamaan ne vakuutena Pantinsaajalle (Pantti) sellaisin ehdoin kuin seuraavassa kappaleessa on sovittu.

Pantti on vakuutena Pantinsaajalle sen Pantinantajan puolesta antamista nykyisistä ja tulevista lainatakauksista ja pankkitakauksen vastasitoumuksista (jäljempänä "Velvoitteet" ja Panttina Velvoitteista: "Yrityskiinnitys") niin pääoman, koron kuin perintäkulukujen osalta. Pantinantajan Pantinsaajalle antamien nykyisten ja tulevien lainatakauksien ja pankkitakauksien vastasitoumusten määrä voi olla enintään pantin yhteismäärän suuruinen.

#### 5 **Sitoumuksen ehdot**

Tämän sitoumuksen allekirjoituksin Pantinantaja vahvistaa antaneensa suostumuksensa Yrityskiinnityksen vahvistamiseen. Yrityskiinnitys on vahvistettu 19.06.2018.

Yrityskiinnitys koskee kaikkea Pantinantajan kiinnitystä haettaessa omistamaa ja myöhemmin saamaa kiinnityskelpoista omaisuutta.

Pantinantaja panttaa Pantin toistaiseksi Pantinsaajalle velvoitteiden vakuudeksi.

Pantinantaja ja Pantinsaaja ovat laatineet Yrityskiinnityksestä rekisteriviranomaisen vahvistaman kaavan mukaiset panttivelkakirjat, jotka ovat Pantinhaltijan hallussa. Pantinhaltija sitoutuu kaikissa tilanteissa toimimaan kaikkien Pantinsaajien edun mukaisesti.

Yrityskiinnitys on voimassa kunnes Velvoitteet ovat lakanneet.

#### **Pantinhaltijan suostumus**

Tässä sopimuksessa todetut pantit ovat Tampereen kaupungin hallussa. Tampereen kaupunki hallinnoi pantteja Tampereen Raitiotie Oy:n ja Tampereen kaupungin välisen panttaussitoumuksen nojalla. Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta sopivat, että

samat kiinnitykset pantataan myös Pirkkalan kunnan vastavakuuksiksi. Pantinhaltijana Tampereen kaupunki sitoutuu osaltaan realisoimaan pantit myös Pirkkalan kunnan vastavakuuksien osalta mikäli Pirkkalan kunnan takausvastuu realisoituu maksettavaksi. Panttien realisoinnista saatavat varat jaetaan Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan kesken saatavien suhteessa.

Tähän sitoumukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tähän sitoumusta koskevat, tähän sitoumukseen liittyvät ja tästä sitoumuksesta johtuvat riidat ratkaistaan lähtökohtaisesti Osapuolten kesken neuvotellen taikka niiden kahden Osapuolen, joita riita koskee, kesken neuvotellen. Neuvottelujen aloittaminen lasketaan siitä hetkestä, kun Osapuoli on lähettänyt kirjallisen neuvottelukutsun toiselle Osapuolelle taikka Osapuolille.

Mikäli näin neuvotellen ei päästä kulloisenkin neuvottelun kohteena olevien Osapuolten kesken sovinnolliseen ratkaisuun, on Osapuolella oikeus nostaa asiassa kanne Pirkanmaan käräjäoikeudessa kolmen (3) kuukauden kuluttua kirjallisen neuvottelukutsun lähettämisestä. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki tätä sitoumusta koskevat, tähän sitoumukseen liittyvät ja tästä sitoumuksesta johtuvat riidat ratkaistaan siis viimesijaisesti toimivaltaisessa tuomioistuimessa, joka ensi asteessa on Pirkanmaan käräjäoikeus.

Tätä sitoumusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti, Osapuolten yhteisin suostumuksin.

## **6 Päiväys ja allekirjoitukset**

Hyväksymme tämän sitoumuksen ja sitoudumme sitä noudattamaan

Tampereella \_\_. päivänä \_\_\_\_kuuta 2023

Tampereen Raitiotie Oy

---

nimen selvennys ja asema

Pirkkalan kunta

---

nimenselvennys ja asema

Tampereen kaupunki

---

nimenselvennys ja asema